

Regnskab 2024/2025

Rosenvænget 7

Afd. 02-17



Afdelingens underskud: -31.001 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	26.911	Større besparelse på vand (pga individuel vandafregning) og mindre besparelse på ejendomsskat. Opvejes dog af større udgifter til renovation, honorar forbrugsregnskab og
Variable udgifter	-14.121	Større udgift til renholdelse, fælles vaskeri og lokaleudgifter. Opvejes dog lidt af besparelse på vedligeholdelse
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-3.068	Større udgift til lån realkredit end forventet
Andre ekstraordinære udgifter	-5.654	Større udgift til lån til hjemfald ved realkredit, samt visning af kursgevinst overført til henlæggelser
Boligafgifter og leje	-70.540	Huslejenedsættelse pga individuel vandafregning pr. 1. januar 2025
Renter	28.349	Der er budgetteret med en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903% samt visning af kursgevinst overført til henlæggelser
Andre ordinære indtægter	2.810	Større indtægt fælles vaskeri end forventet
Ekstraordinære indtægter	3.262	Indgået tidligere afskrevet fordring samt fejl varmeregnskab tidligere år
Øvrige afvigelser	1.050	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-31.001	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevangen & Storgaarden	Rosenvænget 7
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd17@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	46.650	47.000	47.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	653.089	680.000	630.000
114-119	Variable udgifter	227.121	213.000	243.000
120-124	Henlæggelser	573.300	574.000	525.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	866.723	858.000	902.000
Udgifter i alt		2.366.882	2.372.000	2.347.000
Udgifter i alt		2.366.882	2.372.000	2.347.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.332.619	2.372.000	2.347.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.262	0	0
Indtægter i alt		2.335.881	2.372.000	2.347.000
210	Årets underskud	31.001	0	0
Indtægter i alt		2.366.882	2.372.000	2.347.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	14.620.056	14.867.948	
305-307	Omsætningsaktiver	2.940.942	2.715.513	
310	Aktiver i alt	17.560.998	17.583.461	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.331.508	2.177.674	
408-416	Langfristet gæld	14.935.490	15.124.832	
418-425	Kortfristet gæld	294.000	280.956	
430	Passiver i alt	17.560.998	17.583.461	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

